

Plan: Noabershof in Nijverdal

Jos van den Born en André Odding willen een 'knarrenhof' realiseren in Nijverdal. Een nog niet bestaande woonvorm in de gemeente Hellendoorn, waarin jong en oud zelfstandig wonen en elkaar helpen en steunen waar dat nodig is.

Han Haveman

Nijverdal

Beide maatschappelijk betrokken Nijverdallers moeten er niet aan denken dat ze hun oude dag moeten slijten in een verzorgingstehuis. Ze omschrijven zichzelf als 'sociale wezens', die midden in de samenleving staan en graag zolang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen. En als de ouderdom met gebreken komt, hopen zij op hulp van de andere bewoners van wat zij al 'de Noabershof' zijn gaan noemen.

Een nieuwbouwcomplex met minimaal 24 levensloopbestendige en duurzame woningen rondom een gezamenlijke binnentuin. En met een gezamenlijke ruimte voor bijvoorbeeld vergaderingen, feesten en logeren. „Wonen met een buurthuisfunctie”, noemt Van den Born dat. Odding: „Zo'n complex lijkt wel een beetje op een begijnhofje.”

Lessen geleerd

Ze hebben hun licht opgestoken bij soortgelijke initiatieven in Zwolle, Hengelo en Rijssen en daaruit belangrijke lessen getrokken: „Het moet een mix worden van jong en oud, van koop en huur, waarbij we ook woningcorporatie Reggewoon willen betrekken.”

De woningen moeten in grootte variëren. „Ons initiatief komt uit de samenleving en past daarom uitstekend in de nieuwe gemeentelijke woonvisie. We hebben onze plannen meermaals besproken en wethouder Margreet Overmeen-Bakhuis heeft ons alle steun toegezegd



▲ Jos van den Born (links), Ron Hoogsteder en André Odding (rechts) bespreken de plannen voor een Noabershof. FOTOLARS SMOOK



Je moet met je rollator wel alle voorzieningen kunnen bereiken

– Jos van den Born

om dit concept te verwezenlijken”, vertellen ze.

De Nijverdallers benadrukken dat de door hen gepropageerde Noabershof absoluut geen commune is, waarvan de bewoners verplicht zijn om nauw met elkaar samen te leven. „De Noabershof wordt gebouwd onder collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) en de bewoners vormen dan een Vereniging van Eigenaren of coöperatie, waarbij ze afspraken maken over wat ze van elkaar mogen verwachten. Niets moet, alles kan. Wij denken dat zo'n woonvorm niet echt geschikt is voor einzalgängers, of mensen die enorm op hun privacy zijn gesteld. Een vorm van saamhorigheid, van elkaar op allerlei ma-

nieren willen helpen en steunen, mag wel worden verwacht.”

De ideale plek voor een knarrenhof ligt in of nabij het centrum. „Je moet met je rollator wel alle voorzieningen kunnen bereiken”, zegt Van den Born. De locatie tegenover het NS-station bleek niet beschikbaar, zodat nu wordt gekeken naar de Reggesteyn-vestiging aan de Willem de Clercqstraat. Volgens architect Ron Hoogsteder is dat terrein langs de Meester Ponsteenlaan uitstekend geschikt voor zeker twee of wellicht zelfs drie van dit soort vernieuwende woonvormen in combinatie met een aantal vrijstaande huizen.

Website

Het schoolterrein komt niet eerder dan 2024 beschikbaar, dus het bouwen van een Noabershof voor 2025 is volgens Odding en Van den Born niet erg realistisch. Ze hebben nu de website noabershofnijverdal.nl gelanceerd, waar belangstellenden zich kunnen aanmelden en de meest recente informatie over dit project kunnen lezen.