

# Een zorgcentrum, school of huizen?

Wat te doen over twee jaar met de vmbo-vestiging van Reggesteyn aan de Willem de Clercqstraat? Die staat dan leeg. Het gebouw is dan van de gemeente en daarom onderzoekt de overheid nu al de mogelijkheden.

**Han Haveman**

**Nijverdal**

Voor dit onderzoek vraagt het college 30.000 euro aan de gemeenteraad. Het is een gevolg van het besluit van de scholengemeenschap Reggesteyn om nieuw te bouwen op de locatie Noetselerbergweg en op termijn alle leerlingen uit Nijverdal daar onder te brengen. Dat betekent dat het zestig jaar oude gebouw aan de Willem de Clercqstraat bij aanvang van het schooljaar 2023-2024 niet meer voor onderwijsdoeleinden wordt gebruikt.

Dat nu al wordt onderzocht wat met dat gebouw en het gehele terrein moet gebeuren is volgens wethouder Margreet Overmeen-Bakhuis vooral nodig om vertraging bij de toekomstige herinrichting te voorkomen. „Het is een enorme kavel op een unieke locatie, dicht bij het centrum van Nijverdal en tegenover het Doktersbos”, zegt ze. „Het is belangrijk dat we straks een goede afweging maken hoe we dit terrein het beste invullen.” Volgens de wethouder leidt langdurige leegstand van het schoolgebouw tot verpaupering van de buurt.

## Drie opties

Er zijn ruwweg drie opties, waarbij woningbouw volgens de wethouder ‘het meeste voor de hand ligt’. Het schoolgebouw zou zijn huidige onderwijsfunctie kunnen behouden, maar momenteel heeft geen enkele onderwijsinstelling behoefte aan een school van deze omvang. Bovendien moet het gebouw dan wel eerst flink worden ver-



▲ Door nieuwbouw aan de Noetselerbergweg komt de vmbo-vestiging aan de Willem de Clercqstraat 7 leeg te staan. FOTO HANS BROK



**Het is een enorme kavel op een unieke locatie, dicht bij het centrum**

– Margreet Overmeen-Bakhuis

bouwd om het geschikt te maken voor het onderwijs van de toekomst.

## Woon-zorgcentrum

Het verkopen van de school met de ondergrond aan een zorgorganisatie is een tweede optie. De wethouder: „We worden steeds ouder en daarmee groeit ook de behoefte aan goede zorg. Ik praat regelmatig met zorgpartijen over toekomstige locaties in onze gemeente. Maar dan gaat het vrijwel altijd om geschikte plekken voor kleinschalige zorgcentra. Er ligt nu geen concrete aanvraag bij de gemeente voor een groot zorgcentrum op deze locatie.” Ze beseft wel dat het realiseren van een woon-zorgcentrum op

deze locatie een ernstige beperking betekent van de mogelijkheden voor het bebouwen van het omliggende terrein.

## Woningbouw

De derde en tegelijk meest kansrijke optie lijkt het slopen van deze school en het vrijkomende gebied gebruiken voor huizen. De wethouder geeft aan dat de gemeentelijke woonvisie hierbij leidend is. Zo is er een groot gebrek aan passende woonruimte voor zowel senioren als starters op de woningmarkt. De initiatiefnemers van de Noabershof hebben al aangegeven dat ze graag een ‘knarrenhof’ op deze plek willen.

Bij het invullen van het schoolterrein moet ook rekening worden gehouden met het feit dat het gebied aan de andere kant van de Meester Ponsteenlaan deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (een ecologische hoofdstructuur) en dat tussen de toekomstige bebouwing aan de Willem de Clercqstraat en dit natuurgebied een overgangszone gewenst is.